

Allmän information och ordningsföreskrifter till boende i BRF Porfyren

Föreningens uppgift

Medlemmarna i Brf Porfyren har ett gemensamt ansvar för föreningen och dess utveckling. Genom att underhålla och vårda såväl den enskilda lägenheten som allmänna utrymmen och gårdar ökar dessa i värde.

Årsstämman

Varje år hålls enligt föreningens stadgar årsstämma. Varje lägenhet har en röst på stämman. Styrelsen redovisar det gångna årets verksamhet och föreningens ekonomi. Beslut fattas om bl.a. budget. Stämman väljer också styrelse, revisorer och valberedning. Som medlem kan du skriva en eller flera motioner att behandlas på mötet.

Styrelse

Styrelsens uppgift är att leda verksamheten och fatta beslut i förekommande ärenden som berör föreningen. Styrelsen består av minst tre och högst fem personer samt suppleanter. Alla väljs på två år. Styrelsen utser inom sig ordförande.

Valberedning

Valberedningens uppdrag är att på årsmötet presentera förslag på kandidater till styrelsen. Valberedningen utser inom sig en sammankallande.

Arbetsgrupper

Styrelsen kan om behov finns utse en arbetsgrupp. En sådan grupp kan ha ett ansvar för ett specifikt område som t.ex. planteringarna eller tvättstugan.

Fastighetsskötsel

Fastighetsskötseln utförs av inhyrd förvaltning. De kan kontaktas om problem uppstått i fastigheten. Telefonnummer finns på anslagstavlan i trapphusen. Notera vilket ansvar och vilka kostnader som åligger bostadsrättsinnehavaren respektive föreningen; se bilaga **ansvarsfördelning**.

Underhåll av lägenhet

Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för lägenhetens underhåll med undantag av de delar som är gemensamma för föreningen. Se exempel i bilaga.

Brandvarnare

Brandvarnare är obligatorisk i varje lägenhet. Det åligger bostadsrättsinnehavaren att se till att brandvarnare monterats på lämplig plats samt att batteribyten sker vid behov.

Droppskydd

Det ska finnas droppskydd under diskmaskin samt kyl/frys. Det åligger bostadsrättsinnehavaren att se till att detta finns.

Köksfläkt

Endast kolfilterfläkt är godkänd i föreningen. Inga köksfläktar får kopplas till frånluftsventilerna eftersom ventilationskanalerna delas av flera lägenheter.

Allmän information och ordningsföreskrifter till boende i BRF Porfyren

Balkong och uteplats

Eventuella markiser på balkongen ska vara blå- och vitrandiga. Skötsel av uteplatser utförs av bostadsrättsinnehavaren.

Säkerhet på gårdarna

Föreningen har ett juridiskt ansvar att ta hänsyn till då det gäller säkerheten på gårdarna. En bostadsrättsinnehavare kan därför inte göra förändringar på gården utan styrelsens godkännande.

Rastning av hundar

Det är inte tillåtet att på fastighetens mark rasta hundar eller lägga hundbajs i papperskorgarna.

Gemensamma städdagar

Vår och höst har vi en gemensam städdag. Då rensas allmänutrymmen som cykelförråd, tvättstuga, förrådsgångar m.m. Gårdarna snyggas till och eventuell nyplantering sker. Datum för städdagarna anslås i trapphusen.

Hänsyn till grannar

Undvik störande ljud efter kl. 20.00. Helt tyst ska det varar 22.00-07.00. Kanske din granne jobbar natt? Undvik i möjligaste mån störande ljud som hög musik också på dagen. Samma gäller då din granne vill njuta av sommaren på balkongen och inte delar din musikmak. Är du osäker fråga dina grannar. Barn har mycket spring i benen. I trappan bör de dock gå försiktigt.

Tvättstugan

Tvättstugan är belägen på bottenvåningen i trappuppgång 19 B, ingång på gaveln. Till varje lägenhet hör ett par nycklar till bokningslåset. Låsen sitter på en tavla i tvättstugan. Aktuella tvättider, användning av maskinerna, liksom reglerna för städning efter tvätt finns anslagna på plats. Juldagen, nyårsdagen och påskdagen är tvättstugan stängd.

Sophantering

Ett gemensamt soprum finns till vänster om porten i 17A. Soporna sorteras i tydligt märkta kärl. Sopor som t.ex. färgburkar, elektronik, gamla hushållsredskap och möbler måste lämnas till kommunens återvinningscentral och får inte ställas i soprummet. I samband med städdagarna hyrs en container. OBS! Miljöfarliga ämnen som färg, lim m.m. måste var och en frakta till kommunens miljöstation.

Entrédörrar

Portarna har kodlås liksom soprummet. Det är viktigt att se till att dörren alltid går i lås. Den som ställer upp dörren för att bära in/ut saker är också ansvarig för att den stängs samt inte står oöppnad under en längre tid.

Biltrafik

Vid in- och urlastning är det tillåtet att köra in på gården, likaså om någon p.g.a. rörelsenedsättning behöver åka fram till porten. Flytta bilen snarast så att den inte blockerar vägen för andra eller eventuella utryckningsfordon. Håll låg hastighet vid både in- och utfart.

Allmän information och ordningsföreskrifter till boende i BRF Porfyren

Parkeringsplatser och garage

I föreningen finns 8 garage och 33 parkeringsplatser. Kontakta styrelseansvarig för parkering om du önskar en plats.

Däckförvaring

I hus nr 17, intill C-uppgången, finns ett förråd avsett för bildäck. Utrymmet är begränsat varför endast en uppsättning däck per lägenhet får placeras där. Märk däcken med lägenhetsnummer och namn vid deponering.

Cykelförvaring

Cykelförråd finns i tre av husen, mellan portarna 17 A och 17 B, mellan 13 A och 13 B, samt gaveln på hus 15.

Trapphus och källargångar

Trapphusen och källargångarna får inte användas som förvaringsutrymmen. Anledningen är både brandsäkerhetsskäl och underlättande av städning.

Barnvagnar och pulkor

I entréerna finns ett förråd avsett för barnvagnar. I mån av plats får dessa även användas för pulkor under vintern.

TV, bredband och telefoni

Föreningen har avtal med Telia rörande bredband, digital-TV och bredbandstelefoni för samtliga lägenheter. Paketet kallas "Lagom". Avgiften betalas tillsammans med månadsavgiften. I kostnaden ingår:

- Bredband 100/10 Mb/s
- Digital-TV med ca 18 kanaler (för aktuellt utbud se Teliäs hemsida eller kontakta Teliabutik)
- Bredbandstelefoni (trafikavgift för samtal tillkommer)

OBS! TV-box och Smartbox tillhör föreningen och skall lämnas kvar vid försäljning av lägenheten. Om så inte sker kommer den som flyttar ut att debiteras för boxarna.

Namnskylt

Byte av namnskylt görs av styrelsen då en ny bostadsrättsinnehavare tillträtt. Vid namnbyte, kontakta styrelsen.

Hemsida

Vår nuvarande förvaltare har en kundportal med information om avier, andrahandsuthyrning m.m. <https://portal.simpleko.se/kundportal/login>. Inloggning sker företrädesvis med Bank-ID.

Aktuella telefonnummer

Telefonnummer till styrelsen, förvaltare m.fl. finns på anslagstavlan i varje trapphus.