

Samlingsrapport energianalys/energideklaration

Ägarens namn:	Brf Porfyren
Fastighetsbeteckning:	Eriksberg 12:3
Adress:	Granitvägen 19A-B
Postort:	Uppsala
Företag som utfört energiutredningen:	ACC Byggkonsulter AB
Energiexpert:	Jimmy Östling
E-postadress:	info@booverket.se



Uppvärmad area:	1499 m ²
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Inköpt energi till byggnaden exkl. hushållsel:	127 060 kWh/år
Primärenergianvändning:	120 676 kWh/år
Byggnadens primärenergital:	81 kWh/m ² och år
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav):	75 kWh/m ² och år
Energiklass :	D

Krav på IMD Värmemätning

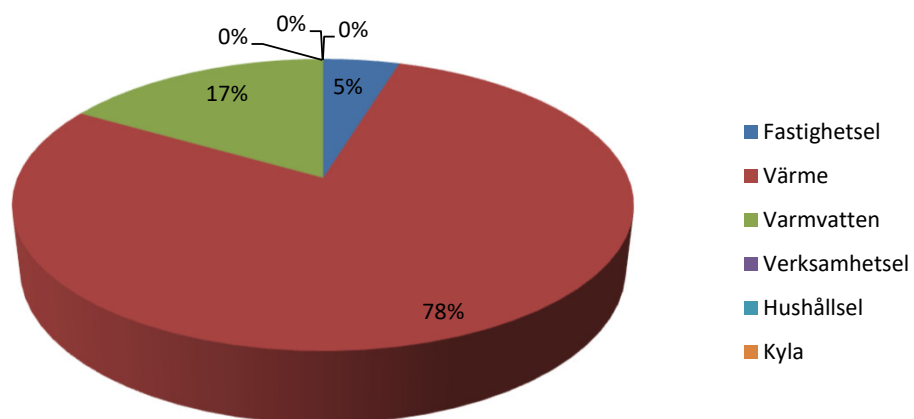
Det föreligger inte krav på IMD Värmemätning före genomförande av åtgärder
Det föreligger inte krav på IMD Värmemätning efter genomförande av åtgärder
Det föreligger inte krav på IMD Värmemätning efter byte av uppvärmning

Energistatus före och efter åtgärder

Nuvarande energibehov

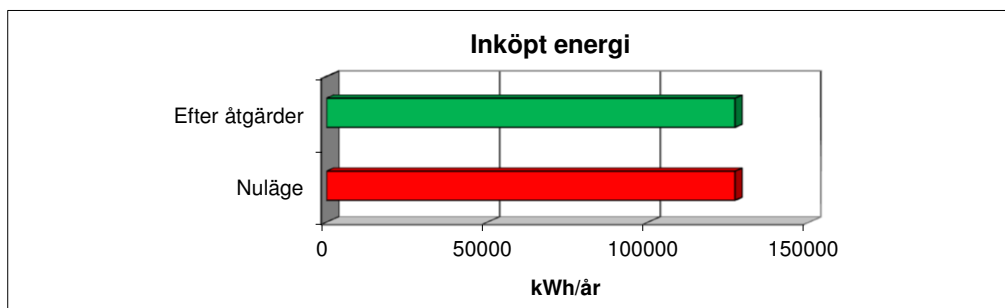
Uppvärmning (ej graddagskorrigerat)	90 903 kWh
Uppvärmning (graddagskorrigerat)	110 450 kWh
Varmvatten	23 466 kWh
Fastighetsel	6 672 kWh
Nuvarande energibehov graddagskorrigerat	140 588 kWh

Fördelning energibehov



Senaste årets inköpt energi till fastigheten exkl. hushållsel är 127 060 kWh.

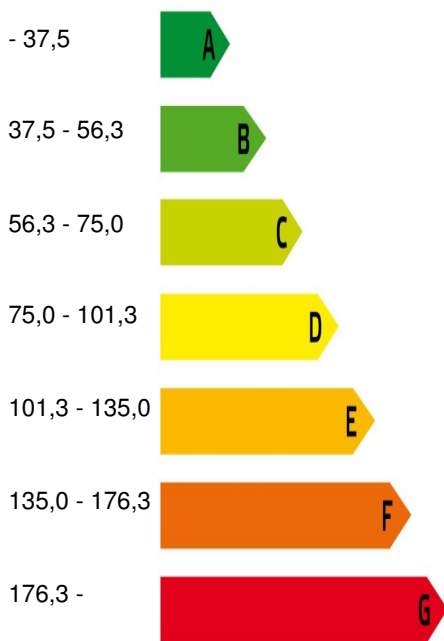
Inköpt energi minskar med 11,8 % om solceller installeras.



Kostnader visas inkl. moms.
Nuvarande årlig energikostnad exkl. hushållsel är 127 167 kr.

Byggnadens energiklass och energiprestanda

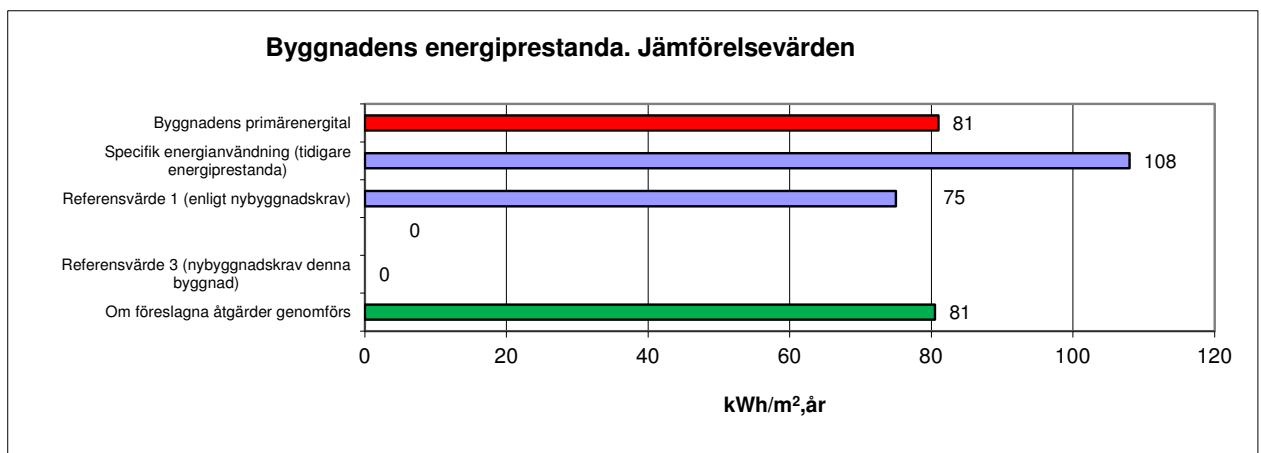
kWh/m² Energiklass



Energiklass

Energiprestanda i kWh/m²

Energiklass				
Fastighet Eriksberg 12:3	Nybyggnad	Efter genomförda åtgärder		Efter egen- producerad el
		←		←
←		←		
D	C	D		C
81	75	80,5		70,5



Byggnadens energiprestanda normaliserat enligt BEN

Byggnadens energianvändning Enhet:kWh/år

Kolumn	A	B	C	D	E
	Mätt/beräknad energi inkl. tappvarmvatten exkl. fastighetel	Mätt/beräknad energi exkl. tappvarmvatten	Kolumn B normalisering inomhus-temperatur	Kolumn C normalisering internlast	Kolumn D inkl. energi till tappvarmvatten normaliserat
Fjärrvärme	120 388	96 922	96 922	96 922	134 397
Eldningsolja	0	0	0	0	0
Naturgas	0	0	0	0	0
Ved	0	0	0	0	0
Pellets	0	0	0	0	0
Övrigt bibränsle	0	0	0	0	0
El (vattenburen)	0	0	0	0	0
El (direktverkande)	0	0	0	0	0
El (luftburen)	0	0	0	0	0
Markvärmepump (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-frånluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft-uteluft (el)	0	0	0	0	0
Värmepump-uteluft/vatten (el)	0	0	0	0	0
Varav energi till tappvarmvatten ej normaliserat	23 466			Varav energi till tappvarmvatten normaliserat	37 475

Normalisering p.g.a. avvikelser i internlast

Hushållsenergi uppmätt/beräknad	0 kWh/år
Hushållsenergi normal användning	0 kWh/år
Avvikelse uppmätt-normalt	0,0 kWh/m ²
Avvikelse värmestillskott	0,0 kWh/m ²
Förändring värmestillskott	0 kWh/år

Byggnadens energiprestanda/primärenergital

	Enhet	Specifik energi-användning	Normaliserat enligt BEN	Primärenergi enligt BBR25	Primärenergi enligt BBR29
Normalårskorrigerad förbrukning (Energindex)	kWh/år	147 901	161 910	165 914	120 676
Byggnadens energiprestanda primärenergital	kWh/m ²	99	108	111	81
Energiklass	A-G	D	E	D	D

Förklaringar till korrigeringar för normal användning

Korrigerig normalisering tappvarmvatten	Energianvändningen har korrigerats uppåt med 14 009 kWh p.g.a. att normala energianvändningen är högre än den uppskattade/beräknade förbrukningen.
Korrigerig normalisering inomhustemperatur	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom inomhustemperaturen inte avviker mer än 1 grad från vad som är normalt.
Korrigerig normalisering internlast	Energianvändningen har inte korrigerats eftersom differensen mellan uppmätt och normal hushållsenergi/verksamhetsenergi inte överstiger 3 kWh/m ² och år.

Förklaringar innehåll i rapporterna

Energistatus före och efter åtgärder innehåller inte resultat vid byte av uppvärmning.

Nuvarande energibehov graddagskorrigerat

Energibehovet är beräknat utifrån uppgifter om inköpt energi. Avdrag har gjorts för förluster vid produktion av värme och varmvatten i fastigheten. Antaganden om om årsmedelverkningsgrader för olika värmesystem har använts i beräkningen.

Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen.

Värmebehovet är graddagskorrigerat med uppgifter om senaste kalenderårets graddagar för den mätstation som ligger i närheten där fastigheten är belägen.

Årligt energibehov skiljer sig från årligt inköp av energi. Orsaken är att en del av energin går förlorad i form av värmestrålning och rökgaser vid produktion av värme och varmvatten.

Energi till varmvatten

Beräkning av energi till varmvatten grundas antingen på uppgift om kallvattenförbrukningen eller varmvattenförbrukningen om dessa uppgifter finns tillgängliga. I annat fall grundas energi till varmvatten på uppgift om genomsnittlig varmvattenförbrukning per lägenhet i flerbostadshus och schablonberäkning per kvadratmeter golvarea i lokaler.

Fastighetsel

Fastighetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea för olika typer av lokaler. Fastighetsel avser el till t.ex. fläktar, pumpar, hissar, belysning i trappuppgångar samt korridorer, avfrostning av hängrännor etc.

Verksamhetsel

Verksamhetsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller schablonvärden per golvarea för olika typer av lokaler. Verksamhetsel i bostäder avser el till t.ex. motorvärmare, utomhusbelysning och gemensam tvättstuga. Verksamhetsel i lokaler är den el som används för verksamheten i lokaler. Exempel på detta är belysning, datorer, kopiatorer, TV, kyl-/frysdiskar, maskiner samt andra apparater för verksamheten samt spis, kyl, frys, disk, tvätt och andra hushållsmaskiner etc.

Hushållsel

Hushållsel beräknas antingen utifrån inmatade uppgifter eller genomsnittlig förbrukning per lägenhet. Hushållsel används i bostäder. Exempel på detta är elanvändning för spis, kyl, frys, disk, tvätt och andra hushållsmaskiner samt belysning, datorer, TV och annan hemelektronik.

