| Ansvarsfördelning Brf Porfyren | Brh | Brf | Kommentar |
|---|---|---|---|
| **Dörrar** | | | |
| Lägenhetens ytterdörr – utsida målning | | X | |
| Lägenhetens ytterdörr – insida med karm, tröskel, lister/foder, lås och låscylinder, ringklocka, handtag och beslag m.m. | X | | Låscylinder och nycklar kan endast beställas genom föreningen |
| Dörrar i lägenhet | X | | |
| **Fönster och balkongdörrar** | | | |
| Karm, båge och tröskel | | X | |
| Målning utsida | | X | |
| Beslag, handtag, gångjärn, spanjolett, tätningslister m.m. Fönsterglas, spröjs, kitt, persienn och markis | X | | |
| Målning invändigt samt mellan bågarna | X | | |
| **Golv** | | | |
| Ytskikt på golv inkl. underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet | X | | Exempel på underskikt som hör till bostadsrättsinnehavarens ansvar; gipsskiva, spånskiva, sand |
| Golv inkl. ev. tätskikt intill byggnadens stomme (t.ex. bärande bjälklag) | X | | Med golv anses tex. parkett/laminatgolv, heltäckningsmatta inkl. underliggande sand, tråd- eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor samt bakomliggande (fuktisolerande) tätskikt |
| **Tak** | | | |
| Innertak yt- och underskikt som målning, puts och stuckatur | X | | |
| **Väggar** | | | |
| Yttervägg och bärande konstruktion | | X | |
| Icke bärande vägg | X | | Yt- och underskikt som tapet, målning, puts och fuktspärr i våtutrymmen |
| **Bad/tvätt och VVS** | | | |
| Avloppsledning och golvbrunn | | X | |
| Vattenlås i golvbrunn | X | | Boende ansvarar för rensning av vattenlås i golvbrunn. Det är mycket viktigt att detta sköts. |
| Badkar, duschkabin, tvättställ, WC, handdukstork m.m. Klämring (för fixering av golvmatta till golvbrunn) | X | | |
| Tvättmaskin, torktumlare, golvvärme eller annan utrustning | X | | |
| Kall- och varmvattenledning som är synlig och **enbart** till den egna lägenheten | X | | |
| **Köksinredning** | | | |
| Kyl/frys, spis, diskbänk, diskmaskin, fläkt och annan inredning | X | | Diskmaskin och kyl/frys ska förses med läckageskydd/droppskyddsbricka. |
| **El** | | | |
| Elförsörjning till lägenheten | | X | |
| Säkringsskåp och elledningar som försörjer den **egna** lägenheten | X | | |
| Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare | X | | |
| Uttag för motorvärmare | | X | |
| Brandvarnare | X | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ventilation och värme** | | | |
| Ventilationskanaler som utgör del av husets ventilation | | X | |
| Ventilationsdon, utluftsdom och springventiler | | X | Bostadsrättsinnehavare ansvarar för rengöring och att ingen åverkan sker på installationerna |
| Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa | X | | Tänk på att endast kolfilterfläkt får monteras |
| Vattenradiator, värmeledning, ventil, termostat | | X | Bostadsrättsinnehavare ansvarar för målning av radiatorer |
| **Balkong** | | | |
| Målning/underhåll räcken, inglasning, insida av bröstning och ytskiktet på balkonggolvet, vädringsställning och beslag | X | | |
| Målning av balkongtak, sida och utsida balkongfront | | X | |
| **Mark, uteplats m.m** | | | |
| Uteplats (fasta delar såsom buskar och plattor) | | X | BRH får ej utföra egna installationer utan godkännande av styrelsen |
| Snöskottning och renhållning | X | | Gäller t.ex. balkong altan eller uteplats |
| Klippning buskar runt uteplats | | X | Överenskommelse kan göras med medlem som själv vill sköta buskarna. Föreningen kan dock överta ansvar igen om detta ej sköts. |